

Interpelláció Dávid Zoltán polgármester részére!

Interpelláció tárgya: Ady Endre utcai szociális bérlakások felújításának befejezése

Tisztelt Polgármester Úr!

„Felújítja a város az Ady Endre utcai társasház hat darab önkormányzati lakását. Többek között új nyílászárókat, modern padlózatot és külső szigetelést is kapnak az ingatlanok. A munkálatokat ütemezetten a nyár közepe óta végzi a Városüzemeltetési Zrt., eszerint a bérlők már október végén visszaköltözhetnek a lakásokba.”

„Régi adósságát törleszti a város azzal, hogy az Ady Endre utcai önkormányzati lakásokat modernizálja, így komfortosabbá és energiatakarékosabbá téve az ingatlanokat. A munkálatokat már a nyár közepén elkezdték az Oroszázi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. szakemberei, hogy a lehető legideálisabb körülmények között végezzék el a feladataikat.”

„Benkő Ferenc arról tájékoztatta az OrosCafét, hogy a társasházban található hat lakás villanyhálózatát teljesen kicserélik, ahogy az elavult nyílászárókat, emellett a padlózat is új burkolatot kap. A belső udvar sem marad ki, amelynek környezetét rendezzük, de a felújítás része egy erkély korszerűsítése is.” - OrosCafe 2023.09.01.

Önkormányzati képviselőként 2020-ban kezdtem el foglalkozni az Ady Endre utcai bérlakásaival és épületének állapotával. 2023 őszén örömmel vettem, amikor megtudtam, hogy végre megtörténik a felújítás. Minden bérlő nagyon várta, hogy végre szebb, komfortosabb és gazdaságosabban fenntartható lakásokban élhessenek.

Maga az épületet kívülről szemmel láthatóan megújult, melynek festését helyenként már ledobott a vakolat. Megtörtént a nyílászárók cseréje, amelyben nem mindenhol van köszönet a beépítés minősége miatt. Elvégezték a lépcsőház folyosóján padlólapok cseréjét és elmondások alapján, egy nem lakott, jelenleg lezárt, legkisebb lakás teljes felújítását.

Jelenleg 5 lakás vár még a felújításra, a nyílászárók kivételével. Viszont a 44 millió Ft-os keret elfogyott.

Jelenleg a lakók továbbra is rendkívül korlátozottan tudnak elektromos berendezéseket használni, mivel a vezetékhálózat, a tervek ellenére sem lett kicserélve. Ezért a biztosítékok menetrend szerint leoldanak.

A nyílászárók, ajtók, ablakok cseréje megtörtént ugyan, viszont a lakásokban a beépítést követően fél munkát hagytak. A keretek továbbra is purhabban vannak, nincs levakolva, lefestve. Van ahol majdnem centis rés van a fal és keret közt. Megálltak és nem valósult meg semmilyen további felújítás! A lakások belső állagmegóvása a festése, a ki tudja hány évtizedes padlózat cseréje elmaradt! Holott a teljes felújítás volt a tervben és a költségvetés is így lett meghatározva.

A belső udvar sem marad ki, környezetét rendezzük -írja az OrosCafe! Milyen rendezés történt? Ugyanolyan állapotban vannak a tárolók, ugyanolyan a környezete.

A fűtés korszerűsítéséről már nem is beszélek, hiszen továbbra is a legdrágább konvektoros fűtés költségeit kénytelenek megfizetni a nagyon kis jövedelemmel rendelkező lakók. Kérem, hogy gondolják át ennek átalakítását! Ez sem történt meg.

Mikor történik meg az elektromos vezetékek cseréje? Mikor lesznek a lakások belül is felújítva? Mikor és hogyan kívánják a belső udvart rendezni? A választókerület képviselőjeként, miért nem kapok továbbra sem tájékoztatást a körzetemet érintő ügyekben?

A fentebb idézettek alapján látható, hogy az OrosCafé szinte tényként közölte le, hogy hogyan fognak megújulni az Ady Endre utcai bérlakások. Vajon most lesz-e hír abból, hogy a városnak nem sikerült maradéktalanul törleszteni régi adósságát az Ady Endre utcai bérlakásokban élőkkel?

Várom megtisztelő válaszát!

Orosháza, 2024.12.13.



Raffai János

önkormányzati képviselő